

УТВЕРЖДАЮ:



Директор МАОУ-СОШ с. Минаевки

Приказ от 01.04.2025 № 24

3.П.Маслов

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Муниципального автономного общеобразовательного учреждения – средней
общеобразовательной школы с. Минаевки Асиновского района Томской
области**

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.	Адрес объекта	Томская область , Асиновский район с.Минаевкаул.Центральнаяд. 59б
2	Муниципальное образование	МАОУ - средняя общеобразова -тельная школа с.МинаевкиАсиновского района
3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Производственный
4	Год постройки	2013 год
5	Материал стен	Газоблоки
6	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет
7	Наличие чердака	нет
2. Характеристика объекта		
1	Количество нежилых помещений	1
2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	38,6 м ²
3	Отапливаемый объем	6755 м ³
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
1	Тепловой пункт	1
2	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3	Схема подключения	независимая
4	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
5	Наличие циркуляции ГВС	нет
6	Материал трубопроводов	сталь
7	Электрический ввод	380V
8	Наличие прибора учета электроэнергии	есть
4. Схема подачи ресурса на объект		
1	теплоснабжение	местное
2	водоснабжение	местное
3	электроснабжение	централизованное
4	газоснабжение	нет

№ n/n	Наименование	Описание
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	15.09.22
	2023-2024 г.г.	12.09.23
	2024-2025 г.г.	16.09.24
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	15.05.23
	2023-2024 г.г.	15.05.24
	2024-2025 г.г.	15.05.25
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5.8	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2022-2023 г.г.	6,2
	2023-2024 г.г.	5,3
	2024-2025 г.г.	8,4
5.9	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5.10	Случаи нарушения температурного режима	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5.11	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5.12	Аварийные ситуации	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5.13	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена неисправной регулирующей и запорной арматуры.	Июнь-август
2	Проверка работоспособности регулирующих клапанов (визуально)	Июнь-август
3	Привести помещение в соответствие с требованиями санитарных норм (убрать мусор, покрасить стены, котлы, трубы)	Июнь-август
4	Чистка всех узлов и агрегатов.	Июнь-август

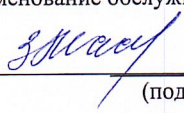
№ п/п	Наименование	Описание
5	Провести промывку и гидравлическое испытание систем отопления.	Июнь-август
6	Заменить насос для подкачки воды в систему.	Июнь-август
7	Ремонт системы по очистки воды, подающей в котлы	Июнь-август
8	Документальное оформление выполненных работ.	Июнь-август
7. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону		
1	Акт выполненных работ по ежегодным испытаниям на прочность и плотность теплового пункта.	Июнь - август
2	План производственных работ на летний период 2025 год.	Июнь-июль
3	Удостоверение о повышении квалификации по программе «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок».	Август
4	Приказ о назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	Август
5	Должностная инструкция, ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	Май – июль
6	Протокол проверки знаний ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	Август
7	Контракт о поставке угля с Акционерным обществом «Региональный деловой центр Томской области».	Август
8	Паспорт готовности учреждения к отопительному сезону.	Август

Ответственный руководитель МАОУ- СОШ с.Минаевки

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор
(должность)

З.П.Маслова
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати « 08 » апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки:

1. Пьянкова Елена Ивановна
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

2. Котова Ольга Александровна
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)